

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 669.../TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Riều – Sinh năm 1979 và bà Phạm Thị Hồng Oanh – Sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Ông Võ Quang Chiến – sinh năm: 1990. Địa chỉ: ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa Hòa, Thạnh Hóa, Long An,

- Ông Phạm Khánh Văn – sinh năm: 1993. Địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 57/2023/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296 và 297/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 72/2023/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294 và 295/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 649/TB-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ bảng chấm điểm lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 20/11/2024 của CCTHADS huyện Đức Huệ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ lựa chọn: Công ty **Đấu giá hợp danh Tiên Phong**. Địa chỉ trụ sở: 276 quốc lộ 62, F2, TPTA, Long An.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1455, Tờ bản đồ số 5, loại đất: LUC, tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, Long An, diện tích đo đạc thực tế 1399.9 m² (giấy tờ pháp lý 1478.7 m², giảm 78.8 m²), có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: Đường đá xanh
- + Tây giáp: Thửa 1113 đất UB xã quản lý
- + Nam giáp: Thửa 1112 Bùi Minh Vũ
- + Bắc giáp: Thửa 1076 Nguyễn Văn Rê

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 81-2024 ngày 24/06/2024 của Công ty TNHH MTV Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 19/07/2024.

Giá khởi điểm: 778.852.000đ (Bảy trăm bảy mươi tám triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng) – có chứng thư số: 040/2024/1579.CNLA, ngày 14/10/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín kèm theo.

Chi cục THADS huyện Đức Huệ thông báo đến:

- Ông **Nguyễn Văn Riều** – Sinh năm 1979 và bà **Phạm Thị Hồng Oanh** – Sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Ông **Võ Quang Chiến** – sinh năm: 1990. Địa chỉ: ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa Hòa, Thạnh Hóa, Long An,

- Ông **Phạm Khánh Văn** – sinh năm: 1993. Địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An để biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS LA;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- Dương sự;
- Công ty ĐGHD Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải